



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
TƏHSİL NAZİRLİYİ

Bakı İdarəetmə və Texnologiya Kolleci

Layihə Smeta İşi

(SİLLABUS)

Müəllim: Bayramova Züleyxa Nəsir qızı

Bakı -2018

Sillabus

Azərbaycan Respublikası Təhsil Nazirliyi

Bakı İdarəetmə və Texnologiya Kolleci

(Orta ixtisas təhsili müəssisəsinin adı)

Layihə Smeta İşİ

(Fənnin adı)

12 sentyabr 2015 – ci ildə PR№1 daxili əmr üzrə

(Fənn proqramı kim tərəfindən və nə vaxt təsdiq olub)

Bayramova Züleyxa Nəsir qızı tərəfindən hazırlanmış.

(müəllimin soyadı ,adı ,atasının adı)

2018-ci il

1.Müəllim haqqında məlumat

Soyadı: Bayramova

Adı: Züleyxa

Atasının adı: Nəsir

Təhsili: Ali

Elmi adı:

Vəzifəsi: Müəllimə

Əlaqə rekvizitləri: _____ tel (mob) 050 355 95 49

Gün ərzində kollecdə olduğu vaxt: 08³⁰ -dan 15⁰⁰ -dək

Təltiflər:

Xarici dil: Rus-dili, Türk – dili

2.Fənn haqqında məlumat

Fənnin kodu: PHSF – B03

Fənnin növü: Mühazirə

Fənnin tədris ili: 218 tədris ili

Auditoriya: İnşaat kabinetini №226

Fənnin krediti: 6(altı)

Fənnin tədris yükü(saət) :2- ci semestr 90 (saat)

Fənnin prerekviziti: Fənnin tədrisi üçün öncədən tədrisi zəruri olan fənn

İnşaat konstruksiyaları və Yol inşaat materialları və məmulatları

Fənnin tədris forması: Əyani

3.Fənnin əsas məqsədi

Tikinti iqtisadiyyatı bir elm sahəsi kimi özünəməxsus anlayışlara, kateqoriyalara, qanunauyğunluqlara və xüsusi uyğunluqlara malikdir ki, onları yaxşı mənimsəmək tələb olunur. Bu dərsləkdə aşağıdakı iqtisadi anlayışlar - kateqoriyaalr baxılır: istehsal, bölgü, mübadilə, mülkiyyət, qiymət, dəyər, pul, mənfəət, kapital, faiz, əmək haqqı və s. bunların hər biri iqtisadi münasibətlərin bu və ya digər tərəflərini ifadə edir.

Tikinti iqtisadiyyatının inkişafında mühüm rol elmi texniki tərəqqiyə və innovasiya məxsusdur.

Qeyd etmək lazımdır ki, kursun bəzi mövzuları genişləndirilibdir. İstehsal bazasının obyektləri əsas istehsal fondlarına aiddir.

4.Fənnin tədrisi nəticəsində əldə olunan kompetensiyalar

Bilməlidir: -.Tikinti sahəsində tikinti iqtisadiyyatını mənimsəməli, tikinti iqtisadiyyatında olan qanuna uyğunluqları bilməlidir. Layihə smeta işlərini oxumalı, öyrənməli və bilməlidir. Tikinti iqtisadiyyatı : istehsal , bölgü , mübadilə, mülkiyyət, qiymət, dəyər, pul, mənfəət, kapital, faiz, əmək haqqı və bir çox bu kimi sahələrin hər biri iqtisadi münasibətlərin bu və ya digər tərəflərini ifadə edir.

Bacarmalıdır: - Tikinti iqtisadiyyatının inkişafında mühüm rol elmi – texniki tərəqqiyə və innovasiyaya məxsusdur. Tikinti iqtisadiyyatı bir elm sahəsi kimi özünəməxsus anlayışlara, kateqoriyalara, qanunauyğunluqlara və xüsusi uyğunluqlara malikdir ki, onları yaxşı mənimsəmək tələb olunur.

5.Fənnin xarakteristikası
Fənnin öyrənilməsinin təqvim planı

№	Mövzunun adı	Ayrılan saatlar	Tədrisin forması
1	Tikinti xalq təsərrüfatının bir hissəsi kimi	2	Mühazirə
2	Tikintidə layihələndirmənin iqtisadi əsasları	2	“ _____ ”
3	Tikintidə qiymətin əmələ gəlməsi və smetada dəyərinin quruluşu	2	“ _____ ”
4	Tikinti smeta dəyərinin təyin olunması üsulları	2	“ _____ ”
5	Vahid qiymətin əmələ gəlməsi sxemi	2	“ _____ ”
6	Layihələndirilmənin smeta dəyərinin təyini	2	“ _____ ”
7	Əsas fondların quruluşu və onun qiymətləndirilməsi üsulları	2	“ _____ ”
8	Maddi texniki resursların idarə edilməsi	2	“ _____ ”
9	Maddi texniki təminatın təşkili	2	“ _____ ”
10	Qiymət və məhsulun istehlak dəyərinin əlavəsi	2	“ _____ ”
11	Smeta sisteminin formalaşması sistemi	2	“ _____ ”
12	Biznes planının məqsədi və funksiyaları	2	“ _____ ”
13	İnovasiyaların növləri onların işlənilməsinin əsas mərhələləri	2	“ _____ ”
14	İnovasiya ideyasının axtarışı	2	
15	Elmi tədqiqat işləri və inovasiya strategiyası	2	“ _____ ”
16	Maşınların və avadanlıqların bazar dəyərində qiymətləri	2	“ _____ ”
17	Biznes – planının məqsədi və funksiyası	2	“ _____ ”
18	Maşınların və avadanlıqların gəlirli yanaşılması	2	“ _____ ”
19	Əmək resursları və müəssisənin işçi heyətinin idarə edilməsi	2	“ _____ ”
20	Xarici investisiyalar	2	“ _____ ”
21	Müəssisənin maliyyə resursları	2	“ _____ ”
22	Tikinti marketinqi	2	“ _____ ”
23	Tikintidə qiymət qoyma	2	“ _____ ”
24	Kredit sistemi və onun inkişafı	2	“ _____ ”
25	Qısa müddətli kreditlər	2	“ _____ ”
26	Uzun müddətli kreditləşmə	2	“ _____ ”
27	Tikinti müqavilələrinin bağlanması	2	“ _____ ”
28	İnvestisiya prosesi və əsaslı tikinti	2	“ _____ ”
29	İnvestisiya prosesinin iştirakçıları	2	“ _____ ”
30	Əmək resursları. Müəssisənin işçi heyətinin idarə edilməsi	2	“ _____ ”

№	Mövzunun adı	Ayrılan saatlar	Tədrisin forması
1.	Tikinti xalq təsərrüfatının bir hissəsi kimi. Tikintidə layihələndirmənin iqtisadi əsasları	2	“_Məşğələ_”
2.	Tikintidə qiymətin əmələ gəlməsi və smetada dəyərinin quruluşu. Tikinti smeta dəyərinin təyin olunması üsulları	2	“_____”
3.	Vahid qiymətin əmələ gəlməsi sxemi. Layihələndirilmənin smeta dəyərinin təyini	2	“_____”
4.	Əsas fondların quruluşu və onun qiymətləndirilməsi üsulları. Maddi texniki resursların idarə edilməsi	2	“_____”
5.	Maddi texniki təminatın təşkili. Qiymət və məhsulun istehlak dəyərinin əlavəsi	2	“_____”
6.	Smeta sisteminin formalaşması sistemi. Biznes planının məqsədi və funksiyaları	2	“_____”
7.	İnovasiyaların növləri onların işlənməsinin əsas mərhələləri. İnovasiya ideyasının axtarışı	2	“_____”
8.	Elmi tədqiqat işləri və inovasiya strategiyası. Maşınların və avadanlıqların bazar dəyərində qiymətləri	2	“_____”
9.	Biznes – planının məqsədi və funksiyası. Maşınların və avadanlıqların gəlirli yanaşılması	2	“_____”
10.	Əmək resursları və müəssisənin işçi heyətinin idarə edilməsi. Xarici investisiyalar	2	“_____”
11.	Müəssisənin maliyyə resursları. Tikinti marketinqi	2	“_____”
12.	Tikintidə qiymət qoyma. Kredit sistemi və onun inkişafı	2	“_____”
13.	Qısa müddətli kreditlər. Uzun müddətli kreditləşmə	2	“_____”
14.	Tikinti müqavilələrinin bağlanması. İntestisiya prosesi və əsaslı tikinti. İntestisiya prosesinin iştirakçıları.	2	
15.	Əmək resursları. Müəssisənin işçi heyətinin idarə edilməsi	2	“_____”

6.Fənn üzrə sərbəst işlərin mövzuları

Fənn üzrə semestr ərzində 10 sərbəst iş tapşırığı verilir.Hər tapşırığın yerinə yetirilməsi 1 balla qiymətləndirilir.

Sərbəst işlərin mövzuları və təhvil verilmə tarixi:

Nö	Mövzular	Son tarix
1	Tikintidə qiymətin əmələ gəlməsi və smetada dəyərin quruluşu	23.02.2018
2	Əsas fondların quruluşu və onun qiymətləndirilməsi üsulları	09.03.2018
3	Maddi texniki resursların idarə edilməsi	14.03.2018
4	Smeta sisteminin formalaşması sistemi	23.03.2018
5	İnnovasiya ideyasının axtarışı	04.04.2018
6	Maşınların və avadanlıqların bazar dəyərində qiymətləri	11.04.2018
7	Xarici investisiyalar	25.04.2018
8	Tikintidə qiymət qoyma	04.05.2018
9	Tikinti müqavilələrinin bağlanması	18.05.2018
10	İnvestisiya prosesinin iştirakçıları	25.05.2018

Sərbəst iş yazılı formada,word faylı formasında,həcmi 1-2 səhifə (şrift 12) olmalıdır.

Hər bir sərbəst iş tələbənin fərdi fikirlərinin məcmusu olduğuna görə **plaqiat** yol verilməzdir.

9.İstifadə olunan ədəbiyyat

1.İ.Ə.Mehdiyev, V.M.Şirəliyev “ Tikinti iqtisadiyyatı ” 2005 Dərs vəsaiti

Fənnin bütün mövzuları üzrə mühazirə mətnləri elektron formada kollecin saytında yerləşdirilib.

10.Tələbənin nizam- intizamına qoyulan tələblər

- Pedaqoji işçilərin şərəf və ləyaqətinə hörmətlə yanaşmaq
- Təhsil müəssisəsinin nizamnaməsinə uyğun olaraq,ictimai asayiş və daxili intizam,davranış qaydalarının tələblərinə riayət etmək
- Auditoriya daxili təlim məşğələlərində iştirak etmək,müvafiq tədris planlarında və kursların işçi proqramlarında nəzərdə tutulmuş bütün növ tapşırıqları müəyyən edilmiş dövrlərdə yerinə yetirmək
- Kollecin otaqlarına ,tədris-laboratoriya avadanlığına, cihazlara,dərs vəsaitlərinə,kitablarına və digər əmlakına qayğı və səliqə ilə yanaşmaq, onların korlanmasına,zədələnməsinə və itməsinə yol verməmək,otaqlarında onların təmizliyə və səliqəyə riayət etmək.